

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 821/TB-THADS

Kiên Giang, ngày 10 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 33/2022/DS-ST ngày 18 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Bản án số 263/2023/DS-PT ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 87/2024/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 516/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0040-PD/CTTĐG ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.*

*Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28/02/2025, ngày 03/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.*

Do các đương sự không đồng ý thoả thuận tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: A9 Cô Bắc, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa số 01, tờ bản đồ số 100, diện tích 661,7m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại số 68 đường 30/4, khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang; tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 68.715.483.000đ (sáu mươi tám tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, bốn trăm tám mươi ba ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có trụ sở chính hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản thuận lợi.

2. Có phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả, đúng quy định pháp luật;

3. Có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí hợp lý khác đúng quy định;

5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang quyết định;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 3 năm 2025 đến 17 giờ ngày 14 tháng 3 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Gửi 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký về Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: A9 Cô Bắc, Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Trần Thị Thúy An, sđt: 0948.475.477).

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS Kiên Giang;
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy An**